

Societatea SALPITFLOR GREEN SA
Str. Lotrului nr.1, etaj 1, Pitești, Argeș
Capital social : 2.832.710 lei
CUI: RO 27393335
Nr. Inreg. Reg. Com.: J2010000913033
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2010000913033
Cont Bancar: RO 83 BRDE 030 SV 95323980300
Banca: BRD Pitești
Tel: 0248.217.050, fax: 0248.223.493
Email: apmppitesti@yahoo.com
office@salpiflorgreen.ro

salpiflor



Nr . 8785/21.05.2026

**RAPORTUL ADMINISTRATORILOR
ASUPRA SITUAȚIILOR FINANCIARE ANUALE
ÎNCHEIATE LA 31.12.2025**

1. Informații generale

Societatea SALPITFLOR GREEN S.A. este o societate pe acțiuni, constituită conform H.C.L. nr. 281/12.08.2010 și legislației române, cu un capital social majoritar de stat de 2.832.710 lei corespunzător unui număr de 283.271 acțiuni nominative, la valoarea nominală de 10,00 lei pe acțiune. Este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2010000913033, având CUI RO27393335. Adresa societății este în str. Lotrului, nr. 1, Pitești, județul Argeș.

2. Activitatea economico-financiară

Activitatea economico-financiară a societății s-a desfășurat în anul 2025 în conformitate cu prevederile Legii societăților comerciale nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare și ale actului său constitutiv.

3. Întocmirea situațiilor financiare

• Situațiile financiare anuale au fost întocmite cu respectarea prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare și ale Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, a Ordinului nr.1938/2016 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile, a Ordinului nr. 2036/23 decembrie 2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală.

Înregistrările contabile au fost ținute la zi în baza actelor legal întocmite.

Rulajele și soldurile din balanța de verificare sunt reale și reprezintă activitatea curentă a societății.

4. Moneda de prezentare

Toate cifrele sunt prezentate în lei românești.

5. Prezentarea activității societății în anul 2025 și situația principalilor indicatori realizați

Activitățile principale de exploatare ale societății în exercițiul analizat au fost: activități de întreținere peisagistică, activități de administrare a piețelor, și activități de administrarea cimitirelor.

Cifra de afaceri netă realizată în această perioadă este de 38.844.379 lei față de 35.409.725 lei în exercițiul financiar al anului 2024. Cifrei de afaceri a anului 2025 a înregistrat o creștere cu 9,7% față de anul precedent datorată în special creșterii cantității de servicii prestate și modificării în luna martie a tarifelor practicate.

Principalii indicatori economico-financiar realizati în exercițiul financiar 2025, comparativ cu anul precedent se prezintă astfel:

Indicatori	u/m	Exercițiul financiar 2024	Exercițiul financiar 2025	%
Cifra de afaceri	lei	35.409.725	38.844.379	109,7
Venituri totale	lei	35.133.195	39.407.651	112,2
Cheltuieli totale	lei	34.427.296	38.554.453	112,0
Rezultatul brut profit	lei	705.899	853.198	120,9
Nr efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei de raportare, respectiv la data de 31 decembrie	Pers.	318	309	97,2
Nr. mediu de salariați	pers.	322	314	97,5

6. Situația activelor, datoriilor și capitalurilor proprii comparativ cu data de 01.01.2025

- lei -

Nr. Crt.	Elemente patrimoniale	01.01.2025	31.12.2025
1.	Imobilizări necorporale	110.122	80.890
2.	Imobilizări corporale	3.117.844	3.756.779
3.	Imobilizări financiare	401.014	401.415
A.	Active imobilizate – Total	3.628.980	4.239.084
4.	Stocuri	2.086.319	1.925.503
5.	Creanțe	3.256.114	3.860.721
6.	Casa și conturi la bănci	9.197.442	8.701.266
B.	Active circulante – total	14.539.875	14.487.490
C.	Cheltuieli în avans	61.696	33.587
D.	Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de 1 an	3.481.509	3.535.929
E.	Active circulante nete, respectiv datorii curente nete	11.119.336	10.983.940
F.	Total active minus datorii curente	14.748.416	15.223.124
G.	Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de 1 an	0	0
H.	Provizioane	0	0
I.	Venituri în avans (subvenții pt. Investiții și venituri înregistrate în avans)	726	1.208
1.	Capital	2.832.710	2.832.710
2.	Prime de capital	0	0
3.	Rezerve din reevaluare	0	0

4.	Rezerve		
5	Rezultatul reportat (sold negativ)	11.355.646	11.651.644
6.	Rezultatul exercițiului	33.336	33.336
7.	Repartizarea profitului	591.995	772.106
J.	Total capitaluri proprii	0	0
		14.747.015	15.223.124

7. Informații privind bunurile din domeniu public al statului aflate în concesiune

Nr crt	Informații privind bunurile concesionate	01.01.2025	31.12.2025	%
1	Valoarea bunuri concesionate – contract piata	31.288.655	31.533.579	100,78
2	Valoarea bunuri concesionate – contract spatii verzi	7.926.706	9.395.034	118,52
3	Valoarea bunuri concesionate – contract administrarea cimitirelor	6.233.757	6.565.100	105,32
4	TOTAL	45.449.118	47.493.713	104,50

8. Situația contului de profit și pierdere

Comparativ cu anul precedent contul de profit și pierdere pe principalele categorii de venituri și cheltuieli se prezintă astfel:

- lei -

Indicatori	An 2024	An 2025	%
1	2	3	4(3:2x100)
Cifra de afaceri netă	35.409.725	38.844.379	109,7
Venituri din exploatare din care:	35.126.808	39.400.265	112,2
- venituri din producția vândută	35.362.483	38.793.676	109,7
- venituri din vânzarea mărfurilor	47.242	50.703	107,3
- variația stocurilor (sold creditor)	-380.901	57.264	-
- alte venituri din exploatare	97.984	498.622	508,9
Cheltuieli din exploatare, din care:	34.427.296	38.554.453	112,0
- Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (inclusiv reducerile comerciale primite)	3.434.129	3.022.849	88,0
- Alte cheltuieli materiale	447.472	220.520	49,3
- Cheltuieli cu energia și apa	3.251.729	4.784.434	147,1
- Cheltuieli privind mărfurile	13.131	20.244	154,2
- Cheltuieli cu personalul (chelt. Cu asig. Sociale pentru management)	22.667.724	25.424.422	112,2

- Ajustări de valoare pentru imobilizările corporale și necorporale	832.466	912.173	109,6
- Ajustări de valoare privind activele circulante	0	0	0
- Cheltuieli privind prestațiile externe	2.817.951	3.387.698	122,2
- Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	711.900	462.372	64,9
- Alte cheltuieli	77.600	41.355	53,3
Rezultat de exploatare	699.512	845.812	120,9
Venituri financiare, din care:	6.387	7.386	115,6
- din dobânzi	6.387	7.386	115,6
- din diferențe de curs	0	0	0
Cheltuieli financiare, din care:	0	0	0
- din dobânzi	0	0	0
- din diferențe de curs	0	0	0
Rezultat financiar	6.387	7.386	115,6
Rezultat brut înainte de impozitare	705.899	853.198	120,9
Impozit pe profit	113.904	81.092	71,2
Rezultat net	591.995	772.106	130,4

Din datele prezentate se remarcă creștere a cifrei de afaceri față de anul anterior cu 9,7%.

Rezultatul de exploatare înregistrat în anul 2025 a fost un profit de 845.812 lei, față de profitul din exploatare în valoare de 699.512 lei în exercițiul anterior.

Rezultatul brut înainte de impozitare al exercițiului financiar 2025 a fost de 853.198 lei, impozitul pe profit 81.092 lei, astfel încât societatea a înregistrat în anul 2025 un **profit contabil net** în sumă de 772.106 lei, față de un **profit contabil net** de 591.995 lei înregistrat în anul 2024.

9. Indicatori economico - financiari

Finanțarea		Realizări an 2024	Realizări an 2025
Lichiditatea curentă	=Active circulante/Datorii curente	4,18	4,09
Lichiditatea imediată	=(Active circulante - Stocuri)/Datorii curente	3,58	3,55
Rata datoriilor la capitalul propriu = Datorii totale / Capital propriu		0,24	0,23
Operațiuni			
Viteza de rotație a activelor = Cifra de afaceri netă/Valoarea medie a activelor (%)		2,42	2,59

Viteza de rotație a creanțelor = Cifra de afaceri netă/Valoarea medie a creanțelor	11,59	10,92
Rentabilitatea		
Rata de creștere a Cifrei de afaceri= (CA an curent-CA an anterior)/CA an anterior	-	9,70
Politica de investiții		
Rata cheltuielilor de capital= Cheltuieli de capital/total active	0,05	0,10
Politica de dividende		
Rata de plată a dividendelor=Dividende plătite/profit net	50%	50%

10. Evenimente importante apărute după data de 31.12.2025

Nu este cazul.

11. Dezvoltarea previzibilă a societății și politica de gestionare a riscurilor

Administratorul companiei analizează permanent performanțele și poziția financiară a societății, cash-flow-ul generat de activitățile de exploatare, financiare și de investiții, precum și adecvarea acestora cu dimensiunea și complexitatea afacerilor.

Administratorul apreciază că în perioada următoare nu vor exista riscuri majore care să afecteze continuitatea activității, iar poziția financiară și performanțele previzionate vor fi de natură să asigure acoperirea riscurilor de lichiditate și trezorerie.

12. Informații privind organele de conducere și administrare

Conform actului constitutiv și a legislației în vigoare, Adunarea Generală a Acționarilor este organul de conducere al societății, care hotărăște asupra activității și politicii economico-financiare a acesteia.

Administrația societății a fost exercitată în anul 2025 de către Consiliu de Administrație format din 5 membri, al cărui președinte este Dl. Sabie Gheorghe Gabriel.

Consiliul de Administrație al Societății Salpitflor Green SA este format din următorii membri, conform Hotărârii AGA nr. 11/03.10.2022 Hotărârii AGA nr. 15/22.08.2025:

- Președinte : Dl. Sabie Gheorghe Gabriel;
- Membru : Dl. Bercu Florian;
- Dl. Bădoiu Alin Alexandru;
- Dl. Truică Constantin;
- Dl. Costescu Cătălin.

Conducerea executivă a fost realizată de Dna Diana-Maria Tomescu începând cu data de 02.02.2023.

13. Continuitatea activității

Situațiile financiare sunt întocmite pe baza principiului continuității activității.

Conducerea declară că sunt asigurate premisele pentru continuitatea activității întrucât contractele de delegare a gestiunii serviciilor publice, care au expirat la data de 31.03.2023 au fost reînnoite, după cum urmează:

- contractul privind delegarea gestiunii serviciilor publice pentru activitatea de construire, modernizare, intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, a targurilor si

- oboarelor și pentru activități de amenajare și întreținere a zonelor verzi și igienizare și regularizare a cursurilor de apă-izvoare, paraie, râuri de către Societatea Salpitflor Green SA s-au încheiat pe o perioadă de 8 ani începând cu data de 01.04.2023 prin H.C.L. nr 155/28.03.2023.
- prin HCL nr. 666/2023 societatea a preluat începând cu data de 01.01.2024 și serviciul public de administrarea cimitirelor și a încheiat contractul de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat de interes local constând în administrarea cimitirelor în Municipiul Pitești, nr.76141/28.12.2023.

14. Structura acționariatului

În cursul exercitiului financiar 2025, capitalul social al societății nu a suportat modificări, astfel încat, capitalul social subscris vărsat la data de 31.12.2025 este de 2.832.710 lei împărțit în 283.271 acțiuni cu o valoare nominală de 10,00 lei/acțiune și structura prezentat mai jos.

Structura acționariatului la data de 31.12.2025

Nume	Nr. de acțiuni	% în total
Mun. Pitești, prin Consiliu Local al Mun. Pitești	241.036	85,09
S.C. Salubritate 2000 S.A.	42.235	14,91

Consiliu de Administrație propune spre aprobare Adunării Generale situațiile financiare și prezentul raport al administratorilor astfel cum a fost prezentat.

Președinte Consiliu de Administrație

SABIE GHEORGHE GABRIEL

